JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE

Tájékoztató

a Vármegyei Közgyűlésnek

a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv
2025. évi hatályosulásáról

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint a vármegyei önkormányzat feladatai:

> *27. § (1) A **vármegyei önkormányzat** területi önkormányzat, amely törvényben meghatározottak szerint területfejlesztési, vidékfejlesztési, **területrendezési,** valamint **koordinációs feladatokat lát el**.*

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény a vármegyei önkormányzat területrendezési és koordinációs feladatát az alábbiak szerint pontosítja:

> *26. § A vármegyei önkormányzat koordinációs feladatkörében ...*
> *d) **véleményezi** az illetékességi területéhez tartozó **települések településrendezési terveit**, a vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében.*

A vármegyei önkormányzat területrendezési eszköze a vármegye teljes közigazgatási területére készített - és a településrendezési tervek készítése, módosítása során kötelezően alkalmazandó - jogszabály, a **Megyei Területrendezési Terv** (továbbiakban: MTrT).

A hatályos MTrT-t **a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés a 3/2020. (V.13.) ÖR. számú rendeletével fogadta el.**

A településrendezési tervekről szóló Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzati véleményt 2024. október 1.-től – a vonatkozó új jogszabályoknak megfelelően - az e feladattal megbízott nyugalmazott vármegyei főépítész készíti elő és a vármegyei közgyűlés elnöke levélben küldi meg az érintett polgármester, illetve az állami főépítész részére.

A főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet a 2024. szeptember 30-i módosításáig a vármegyei főépítész feladataként előírta a vármmegyei közgyűlés tájékoztatását a vármegye területrendezési eszköze hatályosulásáról. A jogszabályi kötelezés megszűnésétől függetlenül, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés minden évben tájékoztatást kap az MTrT hatályosulásáról. Jelen tájékoztató is ezt a hagyományt követi.

A Megyei Területrendezési Terv hatályosulásának 2025. évi tapasztalatairól szóló tájékoztatót az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés
..../2026. (IV.24.) számú határozata
a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv 2025. évi hatályosulásáról

1) A Vármegyei Közgyűlés a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv 2025. évi hatályosulásáról szóló - az előterjesztés **melléklete szerinti** - tájékoztatót elfogadja.

2) A Vármegyei Közgyűlés megállapítja, hogy a településrendezési eszközök vármegyei önkormányzati véleményezése 2025-ben is folyamatos és eredményes volt.

Erről:

1) Vármegyei Közgyűlés tisztségviselői
2) Vármegyei jegyző
3) Irodavezetők

értesülnek.

Szolnok, 2026. április 13.

Dr. Fazekas Gábor Gyula

Készítette: .....
Mészáros János
ny. vármegyei főépítész

Ellenőrizte: .....
Dr. Molnár Zoltán
vármegyei aljegyző

Határozati javaslat törvényes: .....
Dr. Lévai Olga
vármegyei jegyző

Tájékoztató
a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv
2025. évi hatályosulásáról

2025-ben a vármegyei önkormányzathoz az MTrT kapcsán 26 megkeresés érkezett.

Az ügyek - tárgyuk alapján - az alábbi jellemző csoportokat alkották:

- szomszéd vármegyei település településrendezési eszköz (Pest VM: 2db, Bács-KK VM: 1db, Heves VM: 1 db)	4	db
- saját vármegyei település		
• új településterv készítés	3	db
• településrendezési eszköz módosítás (ebből közlekedésfejlesztési célú 3 db)	17	db
• területrendezési hatósági eljárás	2	db

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68. §-a - bizonyos feltételek fennállása esetén - lehetőséget nyújt a településrendezési eszközök módosításának egyszerűsített eljárás szerinti lebonyolítására. A településrendezési eszközök módosítása közül 15 esetben ezt az eljárást alkalmazták a települések. Teljes eljárással csak Szolnok és Jászberény módosította a településrendezési eszközeit több részterületen.

A településrendezési eszközök közlekedésfejlesztési célú módosítására az alábbi célok érdekében volt szükség:

- Kisújszállás - M4 gyorsforgalmi út	1	db
- Farmos - 34. sz. főút	1	db
- Szolnok – Csáklya úti híd	1	db
- Karcag - M4 gyorsforgalmi út és elkerülő út	1	db

A vármegyei önkormányzati vélemény az ügyek többsége esetén egyetértő volt. Azokban az ügyekben, ahol a vármegyei önkormányzat a terv javítását, pontosítását kérte, ott a települési önkormányzatok egyetlen esetben sem vitatták a vármegyei önkormányzati véleményt.

A fentiek alapján elmondható, hogy 2025-ben minden olyan településrendezési eszköz, illetve új településterv, melynek készítéséről, vagy módosításáról a vármegyei önkormányzat értesítést kapott, az MTrT figyelembevételével került véglegesítésre és jóváhagyásra, azaz **a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V.13.) ÖR. számú közgyűlési rendelete minden 2025. évi településrendezési eszköz módosítása és minden új településterv készítése során érvényesítésre került.**